

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

## Raport curent 72/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	19.12.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	<a href="mailto:investors@meta-estate.ro">investors@meta-estate.ro</a>
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	<a href="https://metaestate.ro/">https://metaestate.ro/</a>
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.424.339 lei
Număr de acțiuni	102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

### **Evenimente importante de raportat: Încheierea unui contract de finanțare bancară cu Patria Bank**

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața despre încheierea unui contract de finanțare bancară cu Patria Bank în valoare de 939.057 euro, pe o perioada de 120 de luni, cu rambursare în anuități. Suma obținută reprezintă **refinanțarea a 60% din investiția realizată în proiectul Swissôtel Poiana Brașov în octombrie 2024.**

**Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust:** *“Finanțarea oferită de către Patria Bank, bancă românească listată la Bursa de Valori București, reflectă încrederea în calitatea activelor din portofoliul Meta Estate Trust și în strategia companiei de a dezvolta investiții imobiliare cu venituri recurente. În prezent, finanțările bancare sunt cele mai competitive instrumente de finanțare pentru astfel de active, oferind posibilitatea de a realiza un levier pozitiv atunci când randamentul net al activului depășește costul dobânzii împrumutului. Acest mecanism de finanțare contribuie la maximizarea randamentului capitalurilor proprii.”*

Investiția din cadrul proiectului Swissôtel a reprezentat debutul Societății în piața hotelieră. Meta Estate Trust deține în prezent în proiect 4 apartamente și 5 locuri de parcare, imobile ce sunt operate de către Swiss Management Company.

Alexandru Bonea  
Director General

